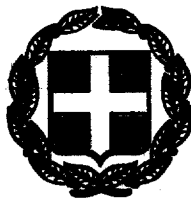




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 937

30 Δεκεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8652 (1)

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολής έναρξης οικοδομικών εργασιών στον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1577/1985 (210Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 (παρ. 3) αυτού.

β. Του Ν. 2508/1997 (124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 25 αυτού.

γ. Του άρθρου 8 του από 17-7/16.8.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών»

δ. Των Π.Δ/των 358/1986 (158 Α΄), 92/1987 (51Α΄) και 492/1988 (224Α΄), για τις αρμοδιότητες και τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

ε. Του από 12.3.1979 (197Δ΄) Π.Δ/τος «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης»

στ. Του από 17.5.1979 (313 Δ΄) Π. Δ/τος «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης κ.λ.π.»

ζ. Του από 28.11.1985 (27Δ΄) Π. Δ/τος «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στην περιοχή «Άνω Πόλη»

η. Του από 7.12.1999 Π.Δ/τος «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του από 17.5.1979 (ΦΕΚ 313 Δ΄) Π.Δ/τος περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης».

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Τις αποφάσεις μας:

α. 7656/23.12.1998 (ΦΕΚ 1/τ.Δ΄/4.1.1999), για αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και αναστολή έναρξης οικοδομικών εργασιών στον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης.

β. 1069/4.7.1997 και 4914/20.9.1997, για τη σύσταση - συγκρότηση Ομάδας Ειδικής Μελέτης της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, προκειμένου να διατηρηθεί αναλλοίωτη η φυσιογνωμία της, ως του πλέον χαρακτηριστικού οικιστικού ιστού της Θεσσαλονίκης, και

γ. 8019/29.11.1999 για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων κυρίων, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών στοιχείων του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης και για τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης , τον κανονισμό προστασίας και τις χρήσεις των κτιρίων αυτών.

6. Τα από 27.3.1998 και 8.12.1999 Πρακτικά της Ομάδας Ειδικής Μελέτης για την Άνω Πόλη, που μας διαβίβασε ο

υπεύθυνος της Ομάδας με το έγγραφο του 7342/16.12.1999, για την πρόοδο των εργασιών της σε ό,τι αφορά στην τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Πόλης και αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στον οικισμό αυτό, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε για ένα (1) έτος, δηλαδή μέχρι την 31.12.2000, την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών στον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης της Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από τις οδούς Ολυμπιάδος - Αθηνάς και από τα Βυζαντινά τείχη, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι μελέτες και οι προτάσεις που αφορούν στις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου, στη ζώνη πρασίνου προστασίας των Βυζαντινών τειχών, στο κυκλοφοριακό και στις χρήσεις γης, καθώς επίσης και να εκδοθούν τα σχετικά Προεδρικά Διατάγματα.

Από την αναστολή αυτή εξαιρούνται:

α) Οι οικοδομικές άδειες των έργων του τεχνικού προγράμματος του Ο.Π.Π.Ε. «ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 97»,

β) Οι μελέτες επισκευής και τροποποίησης υφισταμένων κτιρίων,

γ) Οι μελέτες έκδοσης νέων οικοδομικών αδειών, και

δ) Οι μελέτες κατεδάφισης υφισταμένων κτιρίων, που είναι κατατεθημένες και που θα κατατίθενται στο εξής στη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κεντρικής Μακεδονίας και που δεν θα επηρεάζουν σε τίποτα τις προτάσεις της Ομάδας Ειδικής Μελέτης της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης:

α) για τις τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου,

β) για τη ζώνη πρασίνου προστασίας των βυζαντινών τειχών,

γ) για το κυκλοφοριακό, και

ε) για τις χρήσεις γης, στον παραδοσιακό αυτό οικισμό

Όλες τις σχετικές μελέτες θα ελέγχει, με σειρά προτεραιότητας, ως προς τις επιπτώσεις τους στις παραπάνω προτάσεις της Ομάδας Ειδικής Μελέτης Άνω Πόλης, τόσο η Δευτεροβάθμια ΕΠΑΕ Κεντρικής Μακεδονίας, όσο και η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Στη συνέχεια οι μελέτες θα διαβιβάζονται στη Διεύθυνση Πολεοδομίας, για την έκδοση της σχετικής οικοδομικής άδειας.

Μελέτες που δεν θα κρίνονται συμβατές με τις παραπάνω προτάσεις, δεν θα γίνονται δεκτές. Όσες, παρά ταύτα, υποβάλλονται, δεν θα προωθούνται. Θα επιστρέφονται στους ενδιαφερομένους για τροποποίηση και προσαρμογή στα νέα δεδομένα. Διαφορετικά ισχύει γι' αυτές, μέχρι 31.12.2000, η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών.

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

Κάλυψη δαπάνης : Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Δεκεμβρίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

Αριθ. οικ. 07/11680 (2)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέματος στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμάτων.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.
3. Την με αριθμ. 07/8469/21.9.99 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός των οριογραμμών των ρεμάτων που βρίσκονται στην περιοχή του Συνοικισμού Χορτιάτη εντός Σχεδίου Πόλεως
4. Το υπ' αριθμ. 5201/7.9.99 έγγραφο του Δήμου Χορτιάτη Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

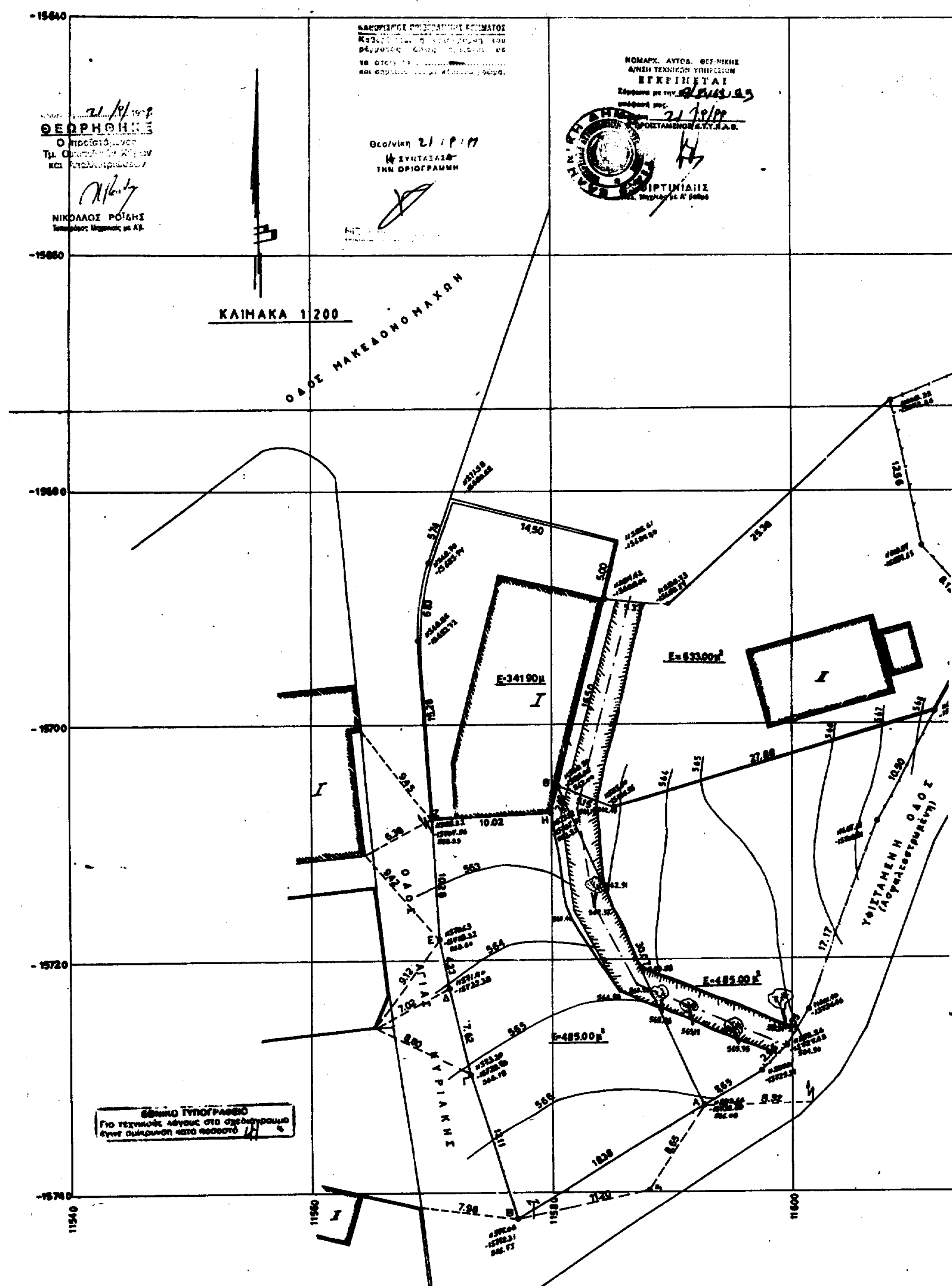
Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 07/8469/21.9.99 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζονται οριογραμμές των ρεμάτων που βρίσκονται στον οικισμό Χορτιάτη του Νομού Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

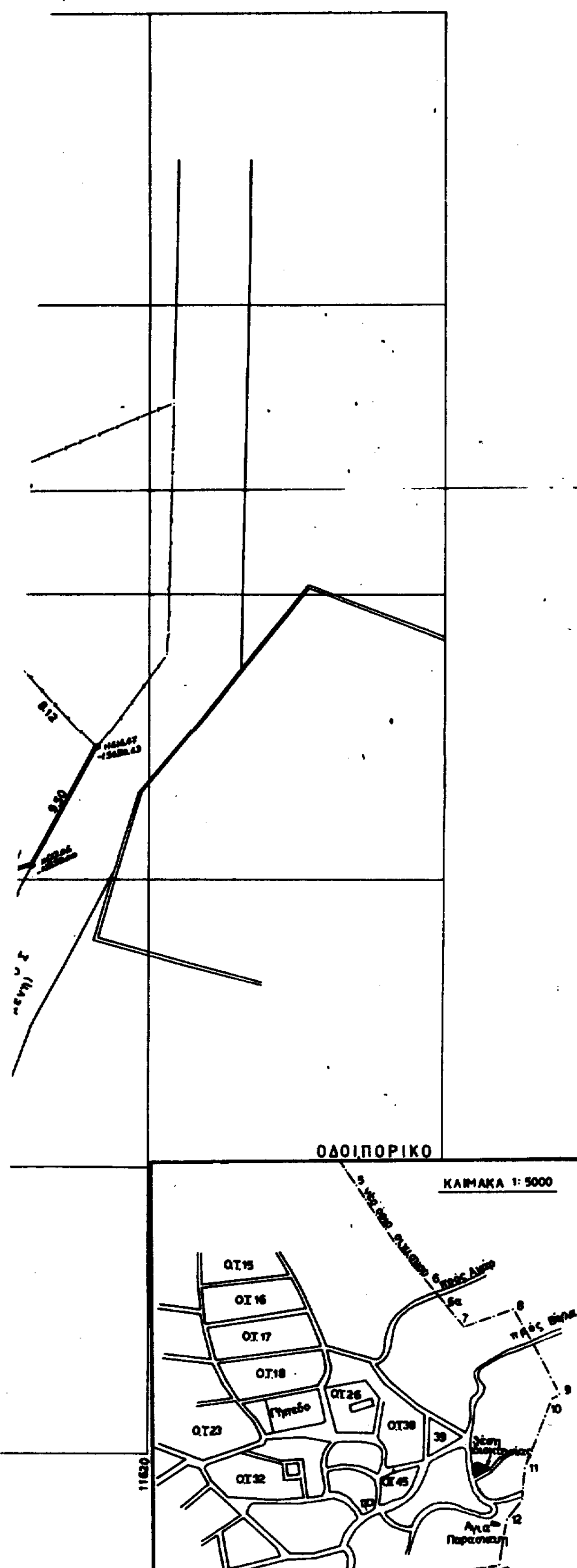
Θεσσαλονίκη, 13 Δεκεμβρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙ



ΣΙΑ: "ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ"



Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορια οικοπεδου: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α
Καθορισμος ορων οικισμου Π.Δ. 24-4-85/ Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85
Διαταγμα ορων δομησης Π.Δ. 14-2-87/ Φ.Ε.Κ. 133Δ/23-2-87
Ελαχιστα ορια: 500 μ² η οποιο εμβαδον ειχαν πριν την 24-4-85
Σ.Δ <100 1.6, 100-200 0.8, 200-300 0.6, >300 0.4
Καλυψη 70%
Υψος 7.50μ

Β. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Κατα παρεκκλιση
Αριθμός συμβολαίου

Γ. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν υπαρχουν

Δ. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Με αναλυτικα στοιχεια και εξασφαλισεις

Ε. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Απο το φυσικο εδαφος

Ζ. ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΤΗΣ ΔΕΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Υπευθυνη Δηλωση
Η κατωθι υπογραφουσα Ειρηνη Μπλατσα
ιδιοκτητρια του οικοπεδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ δηλωνω υπευθυνα
οτι το οικοπεδο και τα ορια του οικοπεδου
οπως φαινονται στο τοπογραφικο διαγραμμα και οτι εχω
καθε δικαιωμα να οικοδομησω στο οικοπεδο αυτο.

Η Δηλουσα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΠΛΑΤΣΑ ΕΙΡΗΝΗ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ — ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΑΒΑΦΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Α1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 8/1999

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΑΒΑΦΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 20206/85 ... Τ.Κ. 812.263	

Αριθ. οικ. 07/11682 (3)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμής ρέματος στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 περί καθορισμού των οριογραμμών ρεμάτων.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/9/5.6.86 για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Την με αριθμ. 07/7965/21.9.99 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. και το συνοδευτικό Τοπογραφικό Διάγραμμα με την οποία έγινε καθορισμός της οριογραμμής του ρέματος που βρίσκεται στον οικισμό Δήμου Απολλωνίας και περιοχής Επέκτασης.

4. Το υπ' αριθμ. 2154/20.8.99 έγγραφο του Δήμου Απολλωνίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε το Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 07/7965/21.9.99 απόφαση της Δ.Τ.Υ.Ν.Θ. με την οποία καθορίζεται η οριογραμμή σε τμήμα του ρέματος που βρίσκεται στον οικισμό Δήμου Απολλωνίας του Νομού Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Δεκεμβρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΓ ΝΟΜ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	06	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	077	ΝΕΑ ΑΠΟΛΛΩΝΙΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/Φ5/0/37406 (4)

Ειδοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1103065/6436/0010/5.10.95 ΦΕΚ 871/1.11.95 τ. Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για τη νέα χάραξη της Ε.Ο. Λαμίας - Καρπενησίου - Αγρινίου Νότια Παράκαμψη Καρπενησίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α΄).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 23.11. 99 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 5472/17.6.99 του Εφετείου Κέρκυρας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση πού αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμεία Παρακαταθηκών και Δανείων Καρπενησίου με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 9599/7.12.99 συνολικού ποσού (1.455.500) δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Αριθ. Δ12/Φ56/37241 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση ΚΥΑ 1103021/7016/0010/19.9.96 ΦΕΚ 1172/24.9.96 τ. Δ΄ των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή τμήματος της Εγνατίας Οδού από Μακρυχώρα - Κρυσταλλοπηγή Χ.Θ. 18+500 - Χ.Θ. 25 + 400.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/8.2.1988 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α΄).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 1.10.99 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 112/24.5.1998 Εφετείου Κέρκυρας.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Β΄ ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 20390/26.11.1999 συνολικού ποσού εξακοσίων (600) δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Μ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ